

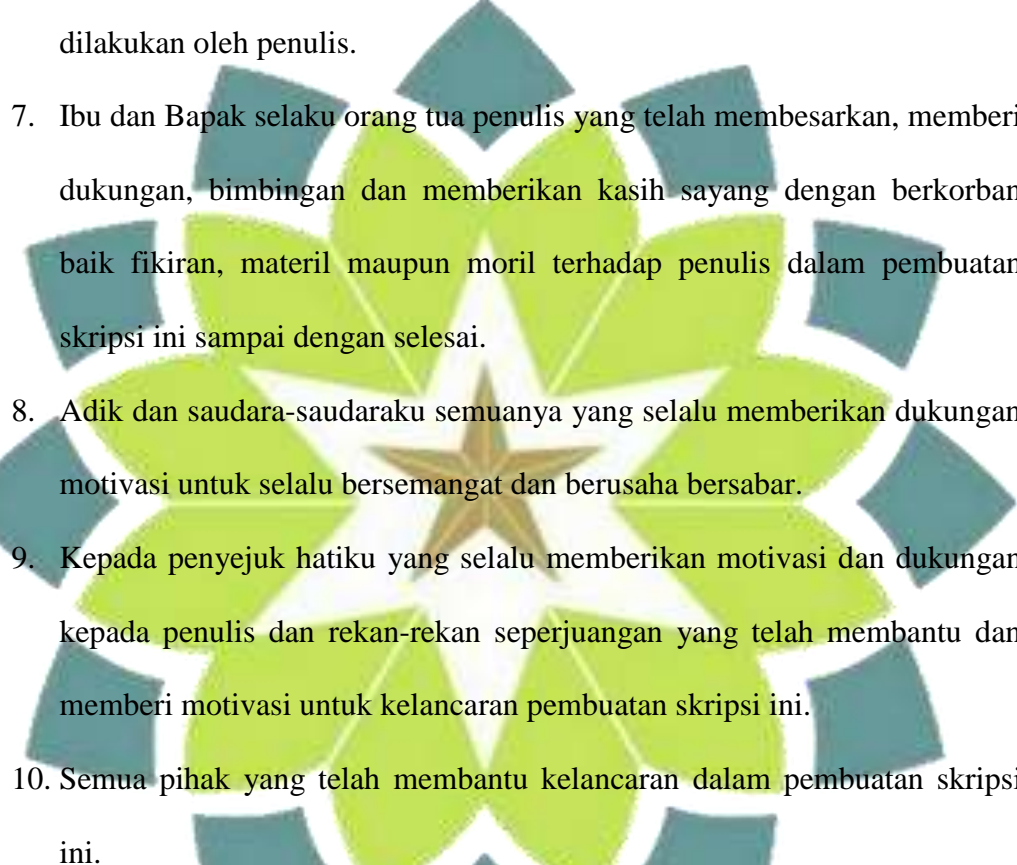
## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan Rahmat serta Hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul, *“Ganti Rugi Tanah Untuk Pembangunan Jalan Kaitannya dengan Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 Tentang Hak Atas Tanah (Studi Kasus di Desa Babakan Peuyteuy Cicalengka Bandung) ”*.

Syukur Alhamdulillah skripsi telah selesai disusun, yang mana skripsi ini mencoba memberi jawaban mengenai mekanisme pembebasan tanah milik masyarakat dalam pembangunan Jalan guna kepentingan umum. Dan skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum (SH) pada Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Syari’ah dan Hukum UIN Sunan Gunung Djati Bandung.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini dapat selesai sampai akhir berkat bantuan dan dukungan berupa moral dan materil dari berbagai pihak, oleh karena itu perkenankanlah penulis mengucapkan ucapan terima kasih kepada:

1. Prof. DR. Oyo Sunaryo, M.Si selaku Dekan Fakultas Syari’ah dan Hukum UIN Sunan Gunung Djati Bandung .
2. Dewi Sulastri, SH., MH selaku Ketua Jurusan Ilmu Hukum.
3. Dr. H. Tatang Astarudin, S.Ag., SH., M.Si. selaku Dosen Pembimbing 1 (satu) dalam pembuatan skripsi ini.
4. Dede Kania, SHI., MH. selaku Dosen Pembimbing 2 (dua) dalam pembuatan skripsi ini.

- 
5. Kepala Desa Desa Babakan Peuteuy Cicalengka Bandung yang telah memberikan izin penelitian dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
  6. Bapak Ridwan. selaku Sekertaris Desa Babakan Peuteuy Cicalengka Bandung yang telah menjadi narasumber dalam sesi wawancara yang dilakukan oleh penulis.
  7. Ibu dan Bapak selaku orang tua penulis yang telah membesarkan, memberi dukungan, bimbingan dan memberikan kasih sayang dengan berkorban baik fikiran, materil maupun moril terhadap penulis dalam pembuatan skripsi ini sampai dengan selesai.
  8. Adik dan saudara-saudaraku semuanya yang selalu memberikan dukungan motivasi untuk selalu bersemangat dan berusaha bersabar.
  9. Kepada penyejuk hatiku yang selalu memberikan motivasi dan dukungan kepada penulis dan rekan-rekan seperjuangan yang telah membantu dan memberi motivasi untuk kelancaran pembuatan skripsi ini.
  10. Semua pihak yang telah membantu kelancaran dalam pembuatan skripsi ini.

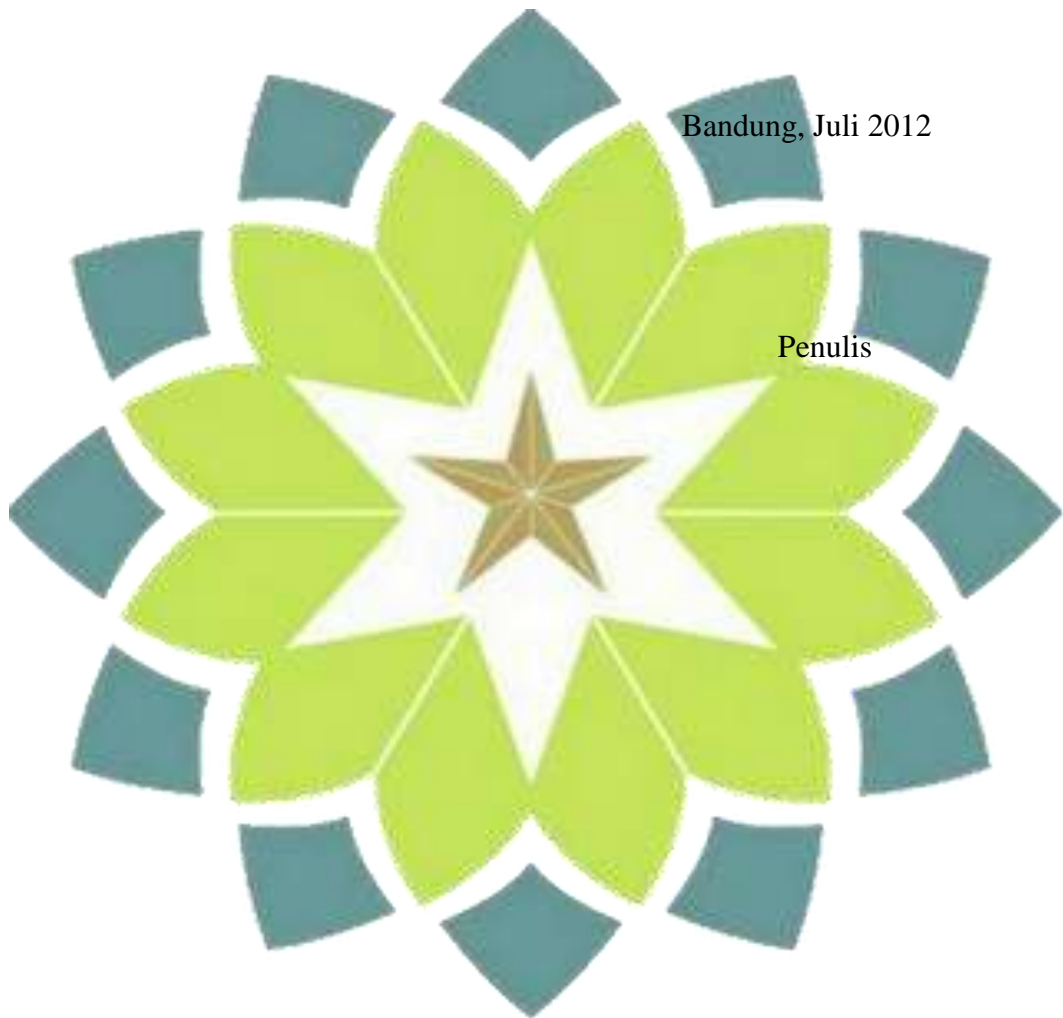
Hanya do'a yang bisa penulis panjatkan, ***Djazaa Kumullahu Khairan Katsiran***, semoga Allah membalas kebaikan mereka, dan insya Allah dianugerahi segala sesuatu yang berarti sebagai balasan dari yang Maha Kuasa.

Penulis sadar bahwa dalam penulisan skripsi ini jauh dari kesempurnaan, untuk itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan sebagai pelajaran yang berharga.

Akhirnya harapan penulis, semoga skripsi ini bisa memberikan nilai dan manfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca. **Amin**

Bandung, Juli 2012

Penulis



## ABSTRAK

**Usep Nurdin.** *Penegakan Hukum Undang-Undang No. 32 Tahun 2009 Pasal 98 Ayat (1) Berkenaan dengan Kerusakan Lingkungan terhadap Pencemaran Lingkungan di Kecamatan Rancaekek*

Tulisan ini dilatarbelakangi oleh pencemaran lingkungan yang terjadi di Kec. Rancaekek, yang kira-kira terjadi lebih dari sepuluh tahun. Penulis menilai terdapat masalah dalam hal penegakan hukumnya sehingga pencemaran ini terus terjadi sampai saat ini.

Penulis mengangkat permasalahan tentang bagaimana penegakan hukum Undang-undang No. 32 Tahun 2009 Pasal 98 ayat (1) berkenaan dengan kerusakan lingkungan terhadap pencemaran lingkungan di Kec. Rancaekek dengan tujuan untuk memberi masukan dan pertimbangan bagi Instansi yang berwenang dalam kasus ini untuk segera melakukan atau memasukkan kasus pencemaran ini ke ranah pidana.

Tulisan yang menggunakan pendekatan *yuridis-normatif* mencoba untuk menjawab pertanyaan tentang sanksi apa, bagaimana upaya pengawasan, dan bagaimana bentuk penyidikan yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah Jawa Barat dan peran Kepolisian terhadap pencemaran yang dilakukan oleh perusahaan-perusahaan di Kec. Rancaekek. Analisis data-data dalam penulisan ini menggunakan *deskriptif analitis* dengan tujuan menguraikan tentang mekanisme pelaksanaan penyelesaian kasus pembuangan limbah yang dilakukan oleh perusahaan-perusahaan yang berada di daerah Kec. Rancaekek Kab. Bandung sehingga dapat ditemukan permasalahan-permasalahan atau alasan-alasan yang membuat kasus pencemaran ini tidak masuk ke ranah pidana.

Hasil penelitian penulis penegakan hukum pidana lingkungan hidup untuk kasus pencemaran yang terjadi di Kec. Rancaekek belum atau tidak optimal, karena terdapat permasalahan dalam hal pengawasan yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah Jawa Barat mengenai dijalankannya atau tidak sanksi administratif (paksaan membuat/malakukan untuk sesuatu), sehingga pencemaran masih tetap terjadi sampai sekarang dari dikeluarkannya sanksi administratif tersebut pada tahun 2009.

Sebagai kesimpulan, penulis menilai bahwa terdapat “permainan” atau “kebijakan lain” dalam kasus pencemaran ini antara pihak perusahaan dengan oknum terkait yang berwenang dalam mengawasi dan menyelesaikan kasus pencemaran dan kerusakan lingkungan ini, sehingga tidak adanya upaya untuk memberikan sanksi pidana pada perusahaan-perusahaan atau penanggung jawab usaha yang melakukan pencemaran dan kerusakan lingkungan di Kec. Rancaekek. Penulis memberikan saran agar perusahaan-perusahaan atau penanggung jawab usaha yang melakukan pencemaran dan kerusakan lingkungan segera dipidanakan serta diperketatnya pengawasan yang dilakukan oleh Instansi terkait, dan adanya keberanian dan ketegasan dari pihak penyidik untuk kasus pencemaran ini, agar kasus pencemaran dan kerusakan lingkungan di Kec. Rancaekek Kab. Bandung segera berakhir.



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN

KATA PENGANTAR ..... i

ABSTRAK ..... iv

DAFTAR ISI..... v

BAB I PENDAHULUAN ..... 1

A. Latar Belakang ..... 1

B. Perumusan Masalah ..... 6

C. Tujuan Penelitian ..... 6

D. Kegunaan Penelitian..... 7

E. Kerangka Pemikiran..... 8

F. Metode Penelitian..... 23

BAB II TINJAUAN TEORITIS TENTANG GANTI RUGI HAK TANAH.

DALAM PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM.....28

A. Tinjauan tentang hak atas tanah ..... 28

1. Pengertian hak atas tanah ..... 28

2. Macam-macam hak atas tanah ..... 30

B. Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan ..... 51

1. Pengertian pengadaan tanah ..... 51

2. Asas-asas pengadaan tanah ..... 53

3. Landasan hukum pengadaan tanah..... 55

4. Pelaksanaan pengadaan tanah untuk pembangunan..... 56

C. Tinjauan Tentang Ganti Rugi Hak Atas Tanah.....	66
1. Pengertian ganti rugi .....	66
2. Dasar hukum ganti rugi hak atas tanah .....	68
3. Pelaksanaan ganti rugi.....	70
<b>BAB III PELAKSANAAN PEMBANGUNAN JALAN LOA-PANGANGONAN</b>	
<b>DESA BABAKAN PEUTEUY CICALENGKA BANDUNG .....</b>	<b>72</b>
A. Status kepemilikan tanah yang digunakan untuk pembangunan Jalan Loa- Pangangonan di Desa Babakan Peuteuy Cicalengka Bandung.....	72
B. Mekanisme pembebasan tanah untuk pembangunan Jalan Loa- Pangangonan di Desa Babakan Peuteuy Cicalengka Bandung.....	74
C. Kendala yang timbul dalam pembangunan Jalan Loa-Pangangonan di Desa Babakan Peuteuy Cicalengka Bandung .....	76
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>82</b>
A. Kesimpulan .....	82
B. Saran.....	84
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>85</b>
<b>LAMPIRAN</b>	